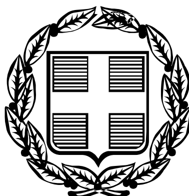




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1406**

23 Δεκεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Ι-3649/05

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Ανάπλασης - Αναθεώρησης σχεδίου στις περιοχές Μαϊστριανών και Φυτωρίου Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ιδιαίτερα το άρθρο 13.

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124/1997) και ιδιαίτερα το άρθρο 10 και 15.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002 «Μεταφορά υυντελεσχή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

4. Το Π.Δ. 29.12.1989, ΦΕΚ 31 Δ΄/29.12.1989 με το οποίο υπάχθηκαν στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983, τα τμήματα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενοτήτων Άβαντος (Ι) και Εξώπολης (ΠΙ) του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 5731/1146/23.2.2000 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ΦΕΚ Β/15.3.2000 «Τεχνικές προδιαγραφές για την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών».

6. Την υπ' αριθμ. 25903/5885/1999 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., ΦΕΚ 844 Δ/25.11.1999, που αφορά στην «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλεξανδρούπολης».

7. Την υπ' αριθμ. 5229/489/15.3.2005 απόφαση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης, ΦΕΚ 377 Δ/7.4.2005, που αφορά στην «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων περιοχών Αβαντος, Μαΐστριανών και Φυτωρίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης, Νομού Έβρου»

8. Την υπ' αριθμ. 1176/19.5.2005 Απόφαση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης, που αφορά στην «Έγκριση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας επέκτασης οικισμού στις περιοχές Άβαντος - Μαϊστριανά και Φυτώριο του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

9. Την υπ' αριθμ. 4082/23.11.2005 απόφαση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης, που αφορά στην «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων, που αφορά το έργο «Κτηματογράφηση, πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογής των περιοχών Άβαντος - Μαϊστριανά και Φυτώριο του Δήμου Αλεξανδρούπολης».

10. Το υπ' αριθμ. 28598/9174/1998 έγγραφο του Τ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ. που αφορά στην «εκδίκαση των ενστάσεων κατά των μελετών πολεοδόμησης».

11. Την υπ' αριθμ. 451/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην παραλαβή των κτηματολογικών διαγραμμάτων της μελέτης "Κτηματογράφηση, πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογής στην περιοχή Άβαντος - Μαϊστριανά και Φυτώριο του Δήμου Αλε ξανδρούπολης"».

12. Την υπ' αριθμ. 198/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην «εκδίκαση των ενστάσεων κατά των μελετών πολεοδόμησης στην περιοχή Άβαντος - Μαϊστριανά και Φυτώριο του Δήμου Αλεξανδρούπολης».

13. Την υπ' αριθμ. 6/1/14.11.2005 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη ανάπλασης- αναθεώρησης σχεδίου στις περιοχές Μαϊστριανά και Φυτώριο του Δήμου Αλεξανδρούπολης, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων και οδών όπως φαίνεται στα σχετικά 7 χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών και από το Νομαρχιακό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζεται χρήση γης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 1, 2 και 4 μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1. Στην περιοχή των Ο.Τ. 724, 725 και σε όλη την περιοχή των Ο.Τ. 716, 717, 718, 719, 720 που αποτελούνται από μικρά οικόπεδα καθορίζεται τομέας όρων δόμησης ως εξής:

Αρτιότητα: Π = 8 μ. Ε = 100 τμ.

Παρέκκλιση: Π= 8 μ. Ε= 80 τμ. (προ της δημοσίευσης της απόφασης του Νομάρχη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη ελαχίστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

Ποσοστό κάλυψης 70%

σ.δ = 0,80

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ. προσαυξανόμενο κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Τα λοιπά στοιχεία κατά ΓΟΚ

2. Στην περιοχή των α) Ο.Τ. 703, 704, 705, 706, 706[α], 707, 708, 708[α], 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 837, β) στο υπόλοιπο τμήμα της 1ης περιοχής στα Ο.Τ. 721, 722, 723, 726, 727 και γ) καθώς και στην περιοχή των Ο.Τ. 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 794α,795, 795», 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836 καθορίζεται τομέας ΙΙ όρων δόμησης ως εξής:

Αρτιότητα: Π= 15 μ. Ε= 400 τμ.

Παρέκκλιση: Π= 13 μ. Ε= 160 τμ (προ της δημοσίευσης της απόφασης του Νομάρχη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως).

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη ελαχίστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

Ποσοστό κάλυψης 50%

σ.δ = 0,80

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,00 μ. προσαυξανόμενο κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Τα λοιπά στοιχεία κατά ΓΟΚ.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 17 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

657.600-524.600/1

4525.200

O.T. 781		
T1	658366.7190	4524819.1920
T2	658345.8460	4524821.7490
T3	658338.2040	4524769.0980
T4	658447.3470	4524754.3990
T5	658455.4020	4524808.6480
T6	658444.5450	4524809.6990
T7	658398.6560	4524815.4890

O.T. 782		
T1	658336.7670	4524759.2010
T2	658328.1790	4524700.0280
T3	658436.9140	4524684.1370
T4	658445.8780	4524744.5060

4525.100

O.T. 796		
T1	658433.2410	4524659.4030
T2	658324.5720	4524675.2870
T3	658323.0100	4524664.4200
T4	658320.1400	4524644.6200
T5	658317.7390	4524628.0780
T6	658426.4960	4524613.9820

O.T. 797		
T1	658316.0150	4524616.2010
T2	658424.7340	4524602.1100
T3	658414.3030	4524531.8680
T4	658305.8150	4524545.9290

4525.000

4524.900

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης / Τομείς	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτιότητα		Παρέκλιση		Μέγιστο Ύψος	Σύστημα
			Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο		
I	0,80	70%	100τμ.	8μ.	80τμ.	8μ.	8,5μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ
II	0,80	50%	400τμ.	15μ.	160τμ.	13μ.	9μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ

Επιπλέον των προϋποθέσεων απαιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη ελάχιστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

Όριο Επέκτασης

Όριο Αναθεώρησης

Όριο Ανάπλασης (Άρθρο 13 Ν 1337/83)


Όριο Τομέα όρων δόμησης

Οικοδομική Γραμμή

Ρυμοτομική Γραμμή

Οριογραμμή ρέματος

I Τομέας Όρων δόμησης

II Τομέας Όρων δόμησης

4524.800
4524.700
4524.600

657.600 657.700 657.800 657.900 658.000 658.100

ΝΟΜΟΣ
11

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
003

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

656.800–525.200	657.600–525.200	658.400–525.200
656.800–524.600	657.600–524.600	658.400–524.600
656.800–524.000	657.600–524.000	658.400–524.000

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.999907

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του οριζοντίου επιπέδου.

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΦΕΚ 1309/93)
Ο.Τ.667
ΟΔΟΣ ΚΤΡΗΝΕΙΑΣ
Ο.Τ.670
ΟΔΟΣ ΚΑΡΠΑΣΙΑΣ
Ο.Τ.673
ΟΔΟΣ ΜΟΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ Γ. ΚΑΡΤΑΛΗ
Ο.Τ.781
Ο.Τ.782
Ο.Τ.830
Ο.Τ.798
II
658.200
658.300
658.400
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 15-11-05
Αριθ. πράξεως
Απόφαση Γ-3649/17-11-05
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΙΚΕΔΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2 3
4 5 6
7 8 9
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚ.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αλ/πολη 14/10/05
Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αλεξ/πολης
Μαστοροπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
Π 1.1
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΒΑΝΤΑΣ - ΜΑΙΣΤΡΙΑΝΑ - ΦΥΤΩΡΙΟ
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ
(Ν)

658.400-524.600/1

4525.200
4525.100
4525.000
4524.900

O.T. 776		
T1	658877.1980	4524739.6090
T2	658885.2730	4524732.2660
T3	658890.7530	4524726.4700
T4	658893.6680	4524723.3810
T5	658901.8150	4524714.4360
T6	658910.2770	4524705.3240
T7	658914.8820	4524700.4080
T8	658913.6730	4524691.5950
T9	658827.3320	4524703.2230
T10	658835.6580	4524760.1790
T11	658840.2940	4524759.0620
T12	658846.4360	4524757.0960
T13	658852.6770	4524754.6210
T14	658858.6760	4524751.7320
T15	658863.4580	4524749.1100
T16	658868.7940	4524745.7560
T17	658873.8850	4524742.2000

O.T. 777		
T1	658747.2670	4524772.2950
T2	658741.5330	4524773.2220
T3	658732.9910	4524774.3230
T4	658726.1600	4524716.8490
T5	658817.4210	4524704.5580
T6	658825.8260	4524762.0530
T7	658821.2860	4524762.6280
T8	658816.2220	4524763.2600
T9	658808.7970	4524764.1100
T10	658791.1940	4524766.4440
T11	658777.4690	4524768.0830
T12	658761.6690	4524769.9230

O.T. 778		
T1	658722.9530	4524774.5990
T2	658716.2490	4524718.1840
T3	658663.7150	4524725.2590
T4	658666.3680	4524744.2030
T5	658667.9680	4524747.7090
T6	658669.1240	4524748.7660
T7	658670.3940	4524749.5190
T8	658672.2880	4524750.2560
T9	658674.3000	4524750.4660
T10	658677.2670	4524750.1560
T11	658681.9570	4524749.6320
T12	658684.2850	4524749.6010
T13	658687.4720	4524749.8830
T14	658690.7500	4524750.7750
T15	658693.0090	4524751.6750
T16	658696.0560	4524753.4590
T17	658697.9800	4524754.9490
T18	658699.9760	4524756.8890
T19	658704.9010	4524762.2860
T20	658710.7220	4524768.3810
T21	658713.7190	4524770.8090
T22	658716.1670	4524772.3480
T23	658718.6710	4524773.4110
T24	658720.4960	4524774.0570

O.T. 779		
T1	658602.4620	4524789.0440
T2	658604.3410	4524787.9210
T3	658606.6340	4524786.1200
T4	658608.2340	4524784.6230
T5	658610.4160	4524781.8380
T6	658612.1100	4524779.0200
T7	658616.8980	4524768.5370
T8	658617.5600	4524767.2370
T9	658618.6000	4524765.5130
T10	658620.4640	4524763.1440
T11	658622.4980	4524761.1760
T12	658624.7010	4524759.4750
T13	658627.9800	4524757.6730
T14	658630.6020	4524756.7470
T15	658633.1670	4524756.1830
T16	658639.4600	4524755.3590
T17	658641.4900	4524754.9930
T18	658643.3010	4524754.3030
T19	658644.9570	4524753.2640
T20	658645.8230	4524751.0790
T21	658646.7180	4524747.1060
T22	658646.8120	4524745.7440
T23	658644.4450	4524727.8540
T24	658585.2840	4524735.8220
T25	658594.2850	4524791.7150
T26	658597.4310	4524791.0760
T27	658600.3430	4524790.0640

O.T. 780		
T1	658584.3800	4524793.1070
T2	658575.3700	4524737.1570
T3	658457.2580	4524753.0640
T4	658465.3740	4524807.7200
T5	658476.9160	4524806.4050
T6	658493.5460	4524804.4310
T7	658506.2620	4524802.5710
T8	658518.2670	4524801.0550
T9	658541.1790	4524798.4250
T10	658548.2830	4524797.5170
T11	658557.2350	4524796.2880
T12	658564.3450	4524795.4030
T13	658571.4100	4524794.5680
T14	658584.3760	4524793.0800

O.T. 781		
T1	658366.7190	4524819.1920
T2	658345.8460	4524821.7490
T3	658338.2040	4524769.0980
T4	658447.3470	4524754.3990
T5	658455.4020	4524808.6480
T6	658444.5450	4524809.6990
T7	658398.6560	4524815.4890

O.T. 782		
T1	658336.7670	4524759.2010
T2	658328.1790	4524700.0280
T3	658436.9140	4524684.1370
T4	658445.8780	4524744.5060

O.T. 783		
T1	658455.7890	4524743.1720
T2	658573.7800	4524727.2810
T3	658563.8450	4524665.5860
T4	658446.8090	4524682.6910

O.T. 784		
T1	658583.6940	4524725.9460

O.T. 786		
T1	658724.9800	4524706.9170
T2	658717.4010	4524643.1430
T3	658807.6540	4524629.9530
T4	658815.9670	4524694.6030

O.T. 787		
T1	658817.5500	4524628.5060
T2	658903.2970	4524615.9740
T3	658912.3130	4524681.6880
T4	658825.8850	4524693.3280

O.T. 788		
T1	658956.9200	4524662.4900
T2	658953.8910	4524666.4960
T3	658945.3620	4524677.2370
T4	658922.2240	4524680.3530
T5	658913.1920	4524614.5280
T6	658993.6190	4524605.3930
T7	658997.0260	4524611.7550
T8	658990.9260	4524618.9050
T9	658979.0540	4524633.5280
T10	658969.7060	4524645.5670
T11	658964.0130	4524653.0770

O.T. 790		
T1	658895.0720	4524556.0360
T2	658880.4210	4524558.0660
T3	658809.5790	4524566.5160
T4	658814.3610	4524603.7070
T5	658899.7680	4524591.2240

O.T. 791		
T1	658714.4500	4524618.3090
T2	658709.7100	4524578.4290
T3	658799.6490	4524567.7010
T4	658804.2090	4524605.1910

O.T. 792		
T1	658644.6270	4524586.1920
T2	658703.7530	4524579.1400
T3	658708.1120	4524619.2250
T4	658650.2240	4524627.6860

T21
T20

O.T. 793		
T1	658630.9880	4524630.4980
T2	658625.3210	4524588.4950
T3	658597.7500	4524591.7850
T4	658603.6530	4524634.4940

O.T. 794		
T1	658597.7160	4524635.3610
T2	658591.8000	4524592.5570
T3	658562.8190	4524596.3130

O.T. 794α		
T1	658527.7180	4524645.5930
T2	658559.8690	4524640.8940
T3	658552.8970	4524597.5990
T4	658521.3630	4524601.6860

O.T. 795		
T1	658479.7070	4524607.0850
T2	658436.4150	4524612.6960
T3	658443.1360	4524657.9560
T4	658486.1590	4524651.6680

O.T. 795α		
T1	658492.0960	4524650.8000
T2	658521.7810	4524646.4610
T3	658515.4130	4524602.4570
T4	658485.6580	4524606.3140

O.T. 796		
T1	658433.2410	4524659.4030
T2	658324.5720	4524675.2870
T3	658323.0100	4524664.4200
T4	658320.1400	4524644.6200
T5	658317.7390	4524628.0780
T6	658426.4960	4524613.9820

O.T. 797		
T1	658316.0150	4524616.2010
T2	658424.7340	4524602.1100
T3	658414.3030	4524531.8680
T4	658305.8150	4524545.9290

O.T. 798		
T1	658550.9880	4524585.7460
T2	658539.6950	4524515.6160
T3	658424.2220	4524530.5820
T4	658434.6520	4524600.8240
T5	658492.7710	4524593.2920

O.T. 830		
T1	658325.1970	4524679.7200
T2	658326.7420	4524690.1290
T3	658435.4440	4524674.2400
T4	658433.9520	4524664.3520

O.T. 831		
T1	658562.2540	4524655.7040
T2	658560.5920	4524645.8410
T3	658443.8590	4524662.9040
T4	658445.3390	4524672.7940

O.T. 832		
T1	658598.4390	4524640.3090
T2	658570.7030	4524644.3630
T3	[illegible]	[illegible]

O.T. 833		
T1	658650.9470	4524632.6340
T2	658652.3930	4524642.5290
T3	658709.7350	4524634.1470
T4	658708.6530	4524624.1990

O.T. 834		
T1	658715.9550	4524633.2480
T2	658806.3780	4524620.0330
T3	658804.9320	4524610.1380
T4	658714.5060	4524623.3540

O.T. 835		
T1	658814.8280	4524608.6920
T2	658816.2750	4524618.5860
T3	658901.9370	4524606.0670
T4	658900.4930	4524596.1720

O.T. 836		
T1	658910.4380	4524594.7120
T2	658911.8320	4524604.6180
T3	659025.3550	4524591.7240
T4	659031.9810	4524580.9070

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης / Τομείς	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτιότητα		Παρέκλιση		Μέγιστο Ύψος	Σύστημα
			Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο		
I	0,80	70%	100τμ.	8μ.	80τμ.	8μ.	8,5μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ
II	0,80	50%	400τμ.	15μ.	160τμ.	13μ.	9μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ

Επιπλέον των προϋποθέσεων απαιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη ελάχιστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

Όριο Επέκτασης

Όριο Αναθεώρησης

Όριο Ανάπλασης (Άρθρο 13 Ν 1337/83)

Όριο Τομέα όρων δόμησης

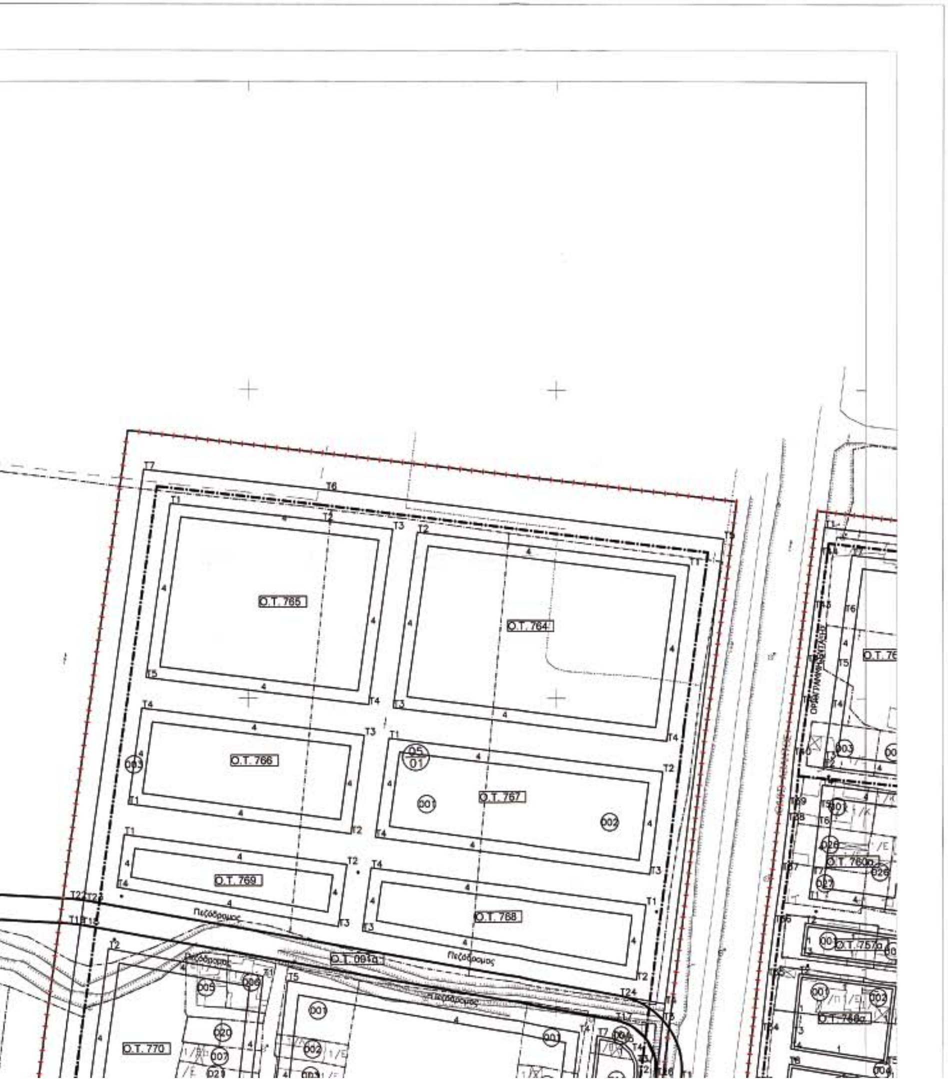
Οικοδομική Γραμμή

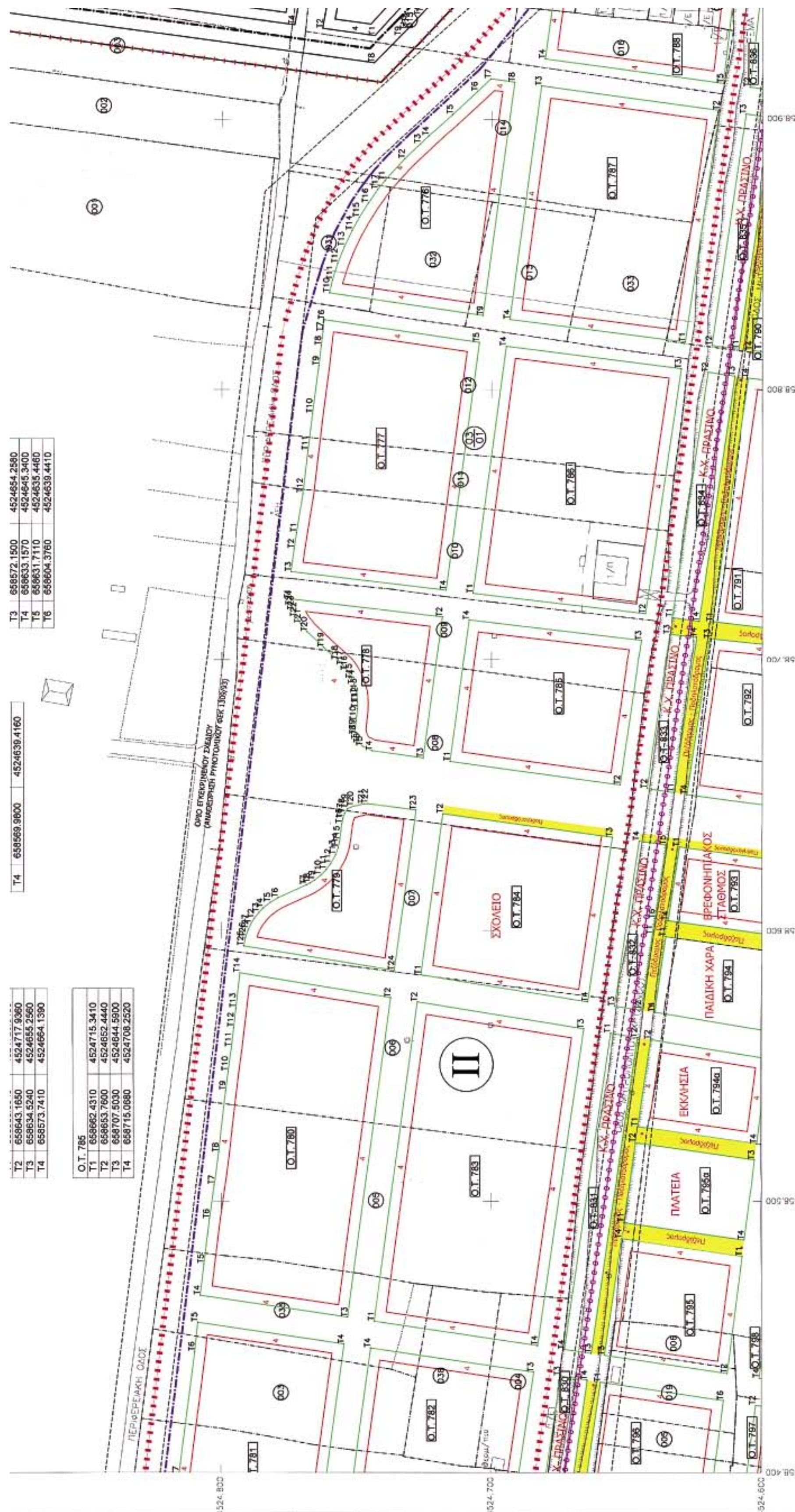
Ρυμοτομική Γραμμή

Οριογραμμή ρέματος

I Τομέας Όρων δόμησης

II Τομέας Όρων δόμησης




T2 658643.1650 4524717.9360
T3 658634.5240 4524655.2560
T4 658573.7410 4524664.1390
Ο.Τ. 785
T1 658662.4310 4524715.3410
T2 658653.7600 4524652.4440
T3 658707.5030 4524644.5900
T4 658715.0680 4524708.2520
T4 658569.9800 4524639.4160
T3 658572.1500 4524654.2580
T4 658633.1570 4524645.3400
T5 658631.7110 4524635.4460
T6 658604.3760 4524639.4410
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ. 784
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 777
Ο.Τ. 778
Ο.Τ. 779
Ο.Τ. 780
Ο.Τ. 781
Ο.Τ. 782
Ο.Τ. 783
Ο.Τ. 785
Ο.Τ. 786
Ο.Τ. 787
Ο.Τ. 791
Ο.Τ. 792
Ο.Τ. 793
Ο.Τ. 794
Ο.Τ. 794α
Ο.Τ. 795α
Ο.Τ. 795
Ο.Τ. 796
Ο.Τ. 797
Ο.Τ. 798
II
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 15-11-05
Αριθ. πράξεως 6/1
Απόφαση Ι-3649/17-11-05
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΝΕΛΟΠΗ ΜΙΚΕΔΗ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Αρχ/των Μηχ/κός με Α' Β

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
1	2	3
4	5	6
7	8	9

Για το Δήμο Αλεξ/πολης
Μαστοροπούλου Ευτυχία
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αλεξ/πολη 14/10/05
Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αλεξ/πολης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 1.1

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΒΑΝΤΑΣ – ΜΑΪΣΤΡΙΑΝΑ – ΦΥΤΩΡΙΟ
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ

Ο.Τ. 771
II
Ο.Τ. 772
Ο.Τ. 773
Ο.Τ. 774
Ο.Τ. 775α
Ο.Τ. 775
ΚΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 741α
Ο.Τ. 740α
Ο.Τ. 751α
Πεζόδρομος
659.000
659.100
659.200

657.600-524.000/1

O.T. 797		
T1	658316.0150	4524616.2010
T2	658424.7340	4524602.1100
T3	658414.3030	4524531.8680
T4	658305.8150	4524545.9290

O.T. 811		
T1	658402.7130	4524453.8100
T2	658412.8340	4524521.9750
T3	658304.3790	4524536.0320
T4	658294.6940	4524469.3520

O.T. 812		
T1	658401.2340	4524443.8490
T2	658293.2640	4524459.4540
T3	658285.6500	4524407.0000
T4	658393.4890	4524391.6910

O.T. 813		
T1	658419.3080	4524373.1210
T2	658403.2210	4524389.1480
T3	658411.1620	4524442.6320
T4	658525.5550	4524427.8050
T5	658514.7000	4524360.3970
T6	658480.8550	4524364.6750
T7	658468.5530	4524366.0520
T8	658454.3530	4524368.0900

4524.600

4524.500

4524.400

4524.300

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης / Τομείς	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτιότητα		Παρέκλιση		Μέγιστο Ύψος	Σύστημα
			Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο		
I	0,80	70%	100τμ.	8μ.	80τμ.	8μ.	8,5μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ
II	0,80	50%	400τμ.	15μ.	160τμ.	13μ.	9μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ

Επιπλέον των προϋποθέσεων απαιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη ελάχιστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

Όριο Επέκτασης

Όριο Αναθεώρησης

Όριο Ανάπλασης (Άρθρο 13 Ν 1337/83)

Όριο Τομέα όρων δόμησης

Οικοδομική Γραμμή

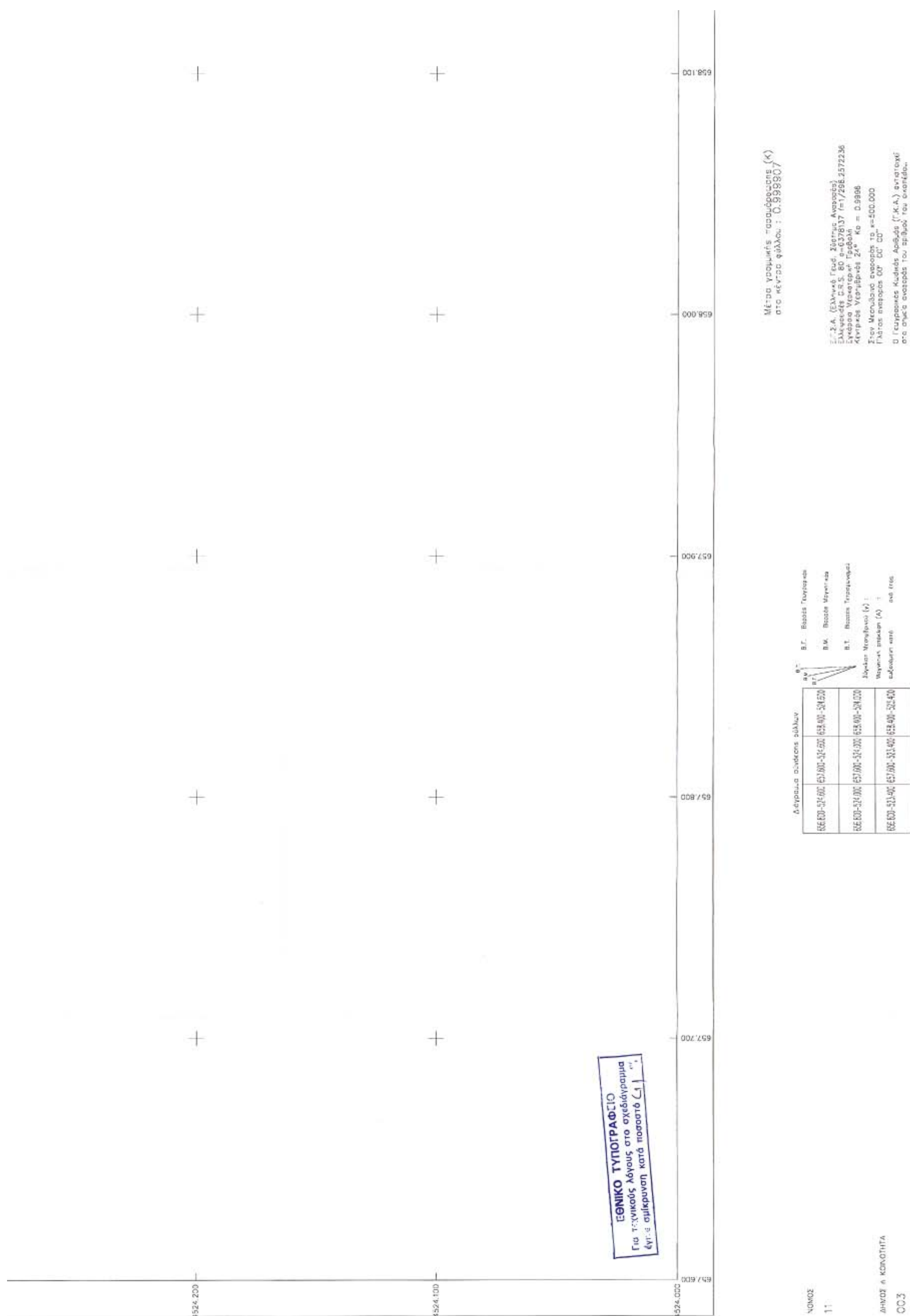
Ρυμοτομική Γραμμή

Οριογραμμή ρέματος

I Τομέας Όρων δόμησης

II Τομέας Όρων δόμησης




658.100
658.000
657.900
657.800
657.700
657.600
4524.200
4524.100
4524.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 15-11-05
Αριθ. πράξεως 6/Ι
Απόφαση Ι-3649/17-11-05
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΙΚΕΔΗ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Αρχ/των Μηχ/κός με Α' Β

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
7	8	9

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας
& Περιφερειακής Ανάπτυξης -
Πολεοδόμος

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σήμερα 14/10/05
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Αλεξ/πολης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 1.1

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΒΑΝΤΑΣ – ΜΑΙΣΤΡΙΑΝΑ – ΦΥΤΩΡΙΟ
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ
(Ν)



O.T. 716		
T1	658846.6100	4523967.4980
T2	658810.5410	4524004.7790
T3	658813.2400	4524008.0960
T4	658807.6290	4524019.5920
T5	658796.5400	4524030.3220
T6	658786.7400	4524019.7500
T7	658842.1700	4523964.2700

O.T. 717		
T1	658851.5110	4523971.0610
T2	658818.5560	4524005.1240
T3	658820.3130	4524007.2830
T4	658812.5590	4524023.1710
T5	658800.6190	4524034.7230
T6	658808.9790	4524043.7420
T7	658825.6390	4524026.3420
T8	658838.2450	4524013.2720
T9	658867.1610	4523982.4400

O.T. 718		
T1	658872.0520	4523985.9960
T2	658887.7440	4523997.4050
T3	658870.7180	4524016.9990
T4	658860.2190	4524027.9840
T5	658840.3540	4524050.5410
T6	658827.5280	4524063.7530
T7	658813.0650	4524048.1500
T8	658829.9650	4524030.4990
T9	658842.5930	4524017.4070

O.T. 719		
T1	658898.4040	4524017.8600
T2	658905.1740	4524010.0780
T3	658892.6150	4524000.9470
T4	658875.1540	4524021.0420
T5	658864.6410	4524032.0410
T6	658844.7610	4524054.6150
T7	658831.6120	4524068.1590
T8	658841.7970	4524079.1460
T9	658857.9800	4524062.1380
T10	658864.9390	4524054.7140
T11	658885.3240	4524032.2680
T12	658892.2400	4524024.1190

O.T. 720		
T1	658869.3490	4524058.7830
T2	658862.3570	4524066.2410
T3	658845.8830	4524083.5550
T4	658870.1000	4524109.6800
T5	658938.5200	4524035.0500
T6	658910.0460	4524013.6200
T7	658902.8690	4524021.8680
T8	658896.5950	4524028.2480
T9	658889.8680	4524036.1870

O.T. 721		
T1	659059.0990	4524353.0260
T2	659092.9080	4524312.4630
T3	659081.8550	4524302.2950
T4	659059.7500	4524281.9600
T5	659033.9200	4524312.9500
T6	659053.6800	4524352.3950

O.T. 722		
T1	659117.8160	4524335.3770
T2	659076.1880	4524380.6510
T3	659065.9090	4524378.8960
T4	659062.5200	4524370.1000
T5	659058.8280	4524362.7220
T6	659097.3290	4524316.5300

O.T. 723		
T1	659124.9260	4524410.5770
T2	659094.2320	4524375.8020
T3	659125.1760	4524342.1470
T4	659161.7490	4524375.7810
T5	659145.0050	4524391.6030

O.T. 724		
T1	659088.6230	4524437.3450
T2	659120.0670	4524414.1390
T3	659090.1490	4524380.2430
T4	659073.4310	4524398.4250
T5	659084.5700	4524427.3400

O.T. 794α		
T1	658527.7180	4524645.5930
T2	658559.8690	4524640.8940
T3	658552.8970	4524597.5990
T4	658521.3630	4524601.6860

O.T. 795		
T1	658479.7070	4524607.0850
T2	658436.4150	4524612.6960
T3	658443.1360	4524657.9560
T4	658486.1590	4524651.6680

O.T. 795α		
T1	658492.0960	4524650.8000
T2	658521.7810	4524646.4610
T3	658515.4130	4524602.4570
T4	658485.6580	4524606.3140

O.T. 797		
T1	658316.0150	4524616.2010
T2	658424.7340	4524602.1100
T3	658414.3030	4524531.8680
T4	658305.8150	4524545.9290

O.T. 798		
T1	658550.9880	4524585.7460
T2	658539.6950	4524515.6160
T3	658424.2220	4524530.5820
T4	658434.6520	4524600.8240
T5	658492.7710	4524593.2920

O.T. 799		
T1	658560.9100	4524584.4600
T2	658623.6820	4524576.6060
T3	658613.9840	4524506.2590
T4	658587.6290	4524509.4030
T5	658549.6170	4524514.3300

O.T. 800		
T1	658642.9880	4524574.3030
T2	658702.3340	4524567.2550
T3	658693.9580	4524496.7200
T4	658633.2910	4524503.9560

O.T. 801		
T1	658708.2980	4524566.5470
T2	658798.1190	4524555.7980
T3	658789.0640	4524485.3750
T4	658699.9160	4524496.0090

O.T. 802		
T1	658808.0490	4524554.6140
T2	658843.4520	4524550.3910
T3	658886.1580	4524545.1570
T4	658893.4430	4524544.1570
T5	658883.7900	4524473.8060
T6	658869.8080	4524475.7440
T7	658798.9940	4524484.1910

O.T. 803		
T1	659039.9240	4524452.1700
T2	658893.6950	4524472.4340
T3	658903.3470	4524542.7750
T4	658970.7690	4524533.4320
T5	659037.8560	4524524.1350

O.T. 804		
T1	659044.7940	4524561.2250
T2	659045.5870	4524533.6450
T3	659045.9110	4524522.3380
T4	659048.0340	4524448.4250
T5	659052.2060	4524447.9080
T6	659069.9990	4524500.8120
T7	659078.3970	4524531.7570
T8	659057.4000	4524557.4200
T9	659051.3340	4524563.9140

O.T. 805		
T1	658892.3350	4524462.5260
T2	659038.5730	4524442.2620
T3	659040.4180	4524434.9710
T4	658957.5980	4524382.5390
T5	658882.9690	4524394.2860

O.T. 816		
T1	658614.4770	4524367.4800
T2	658611.7990	4524348.0510
T3	658616.0770	4524347.5440
T4	658638.5020	4524345.3290
T5	658660.7660	4524342.9460
T6	658671.4760	4524341.4440
T7	658675.4480	4524340.9720
T8	658677.8120	4524360.8660

O.T. 817		
T1	658615.2970	4524373.4270
T2	658621.1490	4524415.8740
T3	658683.4670	4524408.4430
T4	658678.5210	4524366.8240

O.T. 818		
T1	658768.9300	4524328.7910
T2	658681.4040	4524340.2450
T3	658689.4240	4524407.7300
T4	658777.7250	4524397.1970

O.T. 819		
T1	658778.8450	4524327.4930
T2	658787.6550	4524396.0130
T3	658858.4410	4524387.5690
T4	658871.7050	4524385.7310
T5	658862.2160	4524316.5830

O.T. 820		
T1	658946.0680	4524375.4270
T2	658881.6100	4524384.3590
T3	658873.2670	4524323.5590
T4	658880.0230	4524319.4950
T5	658947.7230	4524368.2310

O.T. 821		
T1	658762.1690	4524288.9380
T2	658762.9110	4524274.1090
T3	658808.6700	4524268.1210
T4	658862.0090	4524306.5240
T5	658764.4810	4524319.2880
T6	658758.5760	4524313.2730

O.T. 822		
T1	658680.2240	4524330.3140
T2	658747.2260	4524321.5460
T3	658752.1810	4524288.4380
T4	658752.9440	4524273.2040
T5	658744.5580	4524255.3030
T6	658672.1520	4524262.3880

O.T. 823		
T1	658760.7630	4524266.3220
T2	658753.6130	4524251.0610
T3	658748.4210	4524236.0170
T4	658741.7020	4524219.9050
T5	658799.1870	4524261.2940

O.T. 824		
T1	658631.6800	4524254.7520
T2	658733.8550	4524245.5780
T3	658739.1910	4524239.8650
T4	658733.4740	4524226.1540
T5	658724.3130	4524219.7220
T6	658628.3370	4524229.5300

O.T. 825		
T1	658620.6120	4524230.4920
T2	658623.7070	4524255.4680
T3	658602.3470	4524257.3850
T4	658599.2980	4524253.5770
T5	658596.6850	4524232.6950

O.T. 826		
T1	658616.4740	4524197.1020
T2	658593.5800	4524199.8750
T3	658595.8670	4524222.7270
T4	658619.3800	4524220.3890

O.T. 827		
T1	658719.8450	4524204.1680

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης / Τομείς	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτιότητα		Παρέκλιση		Μέγιστο Ύψος	Σύστημα
			Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο		
I	0,80	70%	100τμ.	8μ.	80τμ.	8μ.	8,5μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ
II	0,80	50%	400τμ.	15μ.	160τμ.	13μ.	9μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ

Επιπλέον των προϋποθέσεων απαιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη ελάχιστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

Όριο Επέκτασης
Όριο Αναθεώρησης
Όριο Ανάπλασης (Άρθρο 13 Ν 1337/83)
Όριο Τομέα όρων δόμησης
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή
Οριογραμμή ρέματος
I Τομέας Όρων δόμησης
II Τομέας Όρων δόμησης

ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ. 790
Ο.Τ. 788
Ο.Τ. 802
Ο.Τ. 803
Ο.Τ. 806
Ο.Τ. 805
Ο.Τ. 819
Ο.Τ. 820
Ο.Τ. 821
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΡΕΜΑ
Ο.Τ. 730
Ο.Τ. 726
Ο.Τ. 725
Ο.Τ. 724
Ο.Τ. 723
Ο.Τ. 722
Ο.Τ. 721
Ο.Τ. 687
Ο.Τ. 688
Ο.Τ. 508Α
460Β
460Α
I
II



Ο.Τ. 724		
Τ1	659088.6230	4524437.3450
Τ2	659120.0670	4524414.1390
Τ3	659090.1490	4524380.2430
Τ4	659073.4310	4524398.4250
Τ5	659084.5700	4524427.3400

Ο.Τ. 725		
Τ1	659099.1700	4524463.3800
Τ2	659090.9490	4524443.0860
Τ3	659124.0530	4524418.6540
Τ4	659151.9210	4524450.2270
Τ5	659131.7400	4524470.1120
Τ6	659113.6551	4524475.4533

Ο.Τ. 726		
Τ1	659164.5810	4524435.8110
Τ2	659162.6240	4524438.0880
Τ3	659159.6890	4524441.5040
Τ4	659156.0200	4524445.7730
Τ5	659128.8990	4524415.0780
Τ6	659143.9030	4524400.8990
Τ7	659158.9080	4524386.7200
Τ8	659166.1760	4524379.8520
Τ9	659195.2370	4524406.5770
Τ10	659190.8160	4524410.5350
Τ11	659184.5390	4524415.9640
Τ12	659179.4030	4524420.4060
Τ13	659178.8330	4524420.9000
Τ14	659178.5700	4524421.1670
Τ15	659172.8800	4524427.1240
Τ16	659166.6350	4524433.6250

Ο.Τ. 788		
Τ1	658956.9200	4524662.4900
Τ2	658953.8910	4524666.4960
Τ3	658945.3620	4524677.2370
Τ4	658922.2240	4524660.3530
Τ5	658913.1920	4524614.5280
Τ6	658993.6190	4524605.3930
Τ7	658997.0260	4524611.7550
Τ8	658990.9260	4524618.9050
Τ9	658979.0540	4524633.5280
Τ10	658969.7060	4524645.5670
Τ11	658964.0130	4524653.0770

Ο.Τ. 789		
Τ1	659036.5280	4524570.3760
Τ2	659037.5070	4524536.2980
Τ3	658904.9780	4524554.6630
Τ4	658909.7930	4524589.7540
Τ5	659031.4170	4524575.9390

Ο.Τ. 790		
Τ1	658895.0720	4524556.0360
Τ2	658880.4210	4524558.0660
Τ3	658809.5790	4524566.5160
Τ4	658814.3610	4524603.7070
Τ5	658899.7680	4524591.2240

Ο.Τ. 791		
Τ1	658714.4500	4524618.3090
Τ2	658709.7100	4524578.4290
Τ3	658799.6490	4524567.7010
Τ4	658804.2090	4524605.1910

Ο.Τ. 792		
Τ1	658644.6270	4524586.1920
Τ2	658703.7530	4524579.1400
Τ3	658708.1120	4524619.2250
Τ4	658650.2240	4524627.6860

Ο.Τ. 793		
Τ1	658630.9880	4524630.4980
Τ2	658625.3210	4524588.4950
Τ3	658597.7500	4524591.7850
Τ4	658603.6530	4524634.4940

Ο.Τ. 794		
Τ1	658597.7160	4524635.3610
Τ2	658591.8000	4524592.5570
Τ3	658562.8190	4524596.3130
Τ4	658569.9800	4524639.4160

Τ7	[illegible]	[illegible]
Τ8	659057.4000	4524557.4200
Τ9	659051.3340	4524563.9140

Ο.Τ. 805		
Τ1	658892.3350	4524462.5260
Τ2	659038.5730	4524442.2620
Τ3	659040.4180	4524434.9710
Τ4	658967.5980	4524382.5390
Τ5	658882.9690	4524394.2660

Ο.Τ. 806		
Τ1	658882.4300	4524463.8990
Τ2	658868.5290	4524465.8250
Τ3	658797.7180	4524474.2720
Τ4	658788.9310	4524405.9320
Τ5	658859.7190	4524397.4880
Τ6	658873.0640	4524395.6390

Ο.Τ. 807		
Τ1	658890.6050	4524417.6600
Τ2	658898.7350	4524486.0790
Τ3	658787.7880	4524475.4560
Τ4	658779.0010	4524407.1160

Ο.Τ. 808		
Τ1	658631.9250	4524494.0480
Τ2	658692.7780	4524486.7900
Τ3	658684.6500	4524418.3980
Τ4	658622.5140	4524425.7820

Ο.Τ. 809		
Τ1	658537.0670	4524436.3960
Τ2	658548.0260	4524504.4520
Τ3	658586.3950	4524499.4790
Τ4	658612.6190	4524496.3510
Τ5	658603.2080	4524428.0850
Τ6	658577.8860	4524431.1060

Ο.Τ. 810		
Τ1	658422.7530	4524520.6890
Τ2	658538.1040	4524505.7380
Τ3	658527.1450	4524437.6820
Τ4	658412.6310	4524452.5250

Ο.Τ. 811		
Τ1	658402.7130	4524453.8100
Τ2	658412.8340	4524521.9750
Τ3	658304.3790	4524536.0320
Τ4	658294.6940	4524469.3520

Ο.Τ. 812		
Τ1	658401.2340	4524443.8490
Τ2	658293.2640	4524459.4540
Τ3	658285.6500	4524407.0000
Τ4	658393.4890	4524391.6910

Ο.Τ. 813		
Τ1	658419.3080	4524373.1210
Τ2	658403.2210	4524389.1480
Τ3	658411.1620	4524442.6320
Τ4	658525.5550	4524427.8050
Τ5	658514.7000	4524360.3970
Τ6	658480.8550	4524364.6750
Τ7	658468.5530	4524366.0520
Τ8	658454.3530	4524368.0900

Ο.Τ. 814		
Τ1	658596.0190	4524375.9360
Τ2	658601.8420	4524418.1770
Τ3	658576.6510	4524421.1820
Τ4	658535.4760	4524426.5190
Τ5	658528.7600	4524384.8130

Ο.Τ. 815		
Τ1	658592.5210	4524350.5590
Τ2	658568.6660	4524353.5740
Τ3	658524.6260	4524359.1420
Τ4	658527.8060	4524378.8870
Τ5	658596.2000	4524369.9920

Ο.Τ. 826		
Τ1	658616.4740	4524197.1020
Τ2	658593.5800	4524199.8750
Τ3	658595.8670	4524222.7270
Τ4	658619.3800	4524220.3890

Ο.Τ. 827		
Τ1	658719.8450	4524204.1680
Τ2	658678.1140	4524174.1230
Τ3	658669.4350	4524183.8790
Τ4	658662.1930	4524188.8300
Τ5	658646.9450	4524192.2580
Τ6	658624.3470	4524195.5890
Τ7	658627.3210	4524219.5820
Τ8	658717.9650	4524210.3190

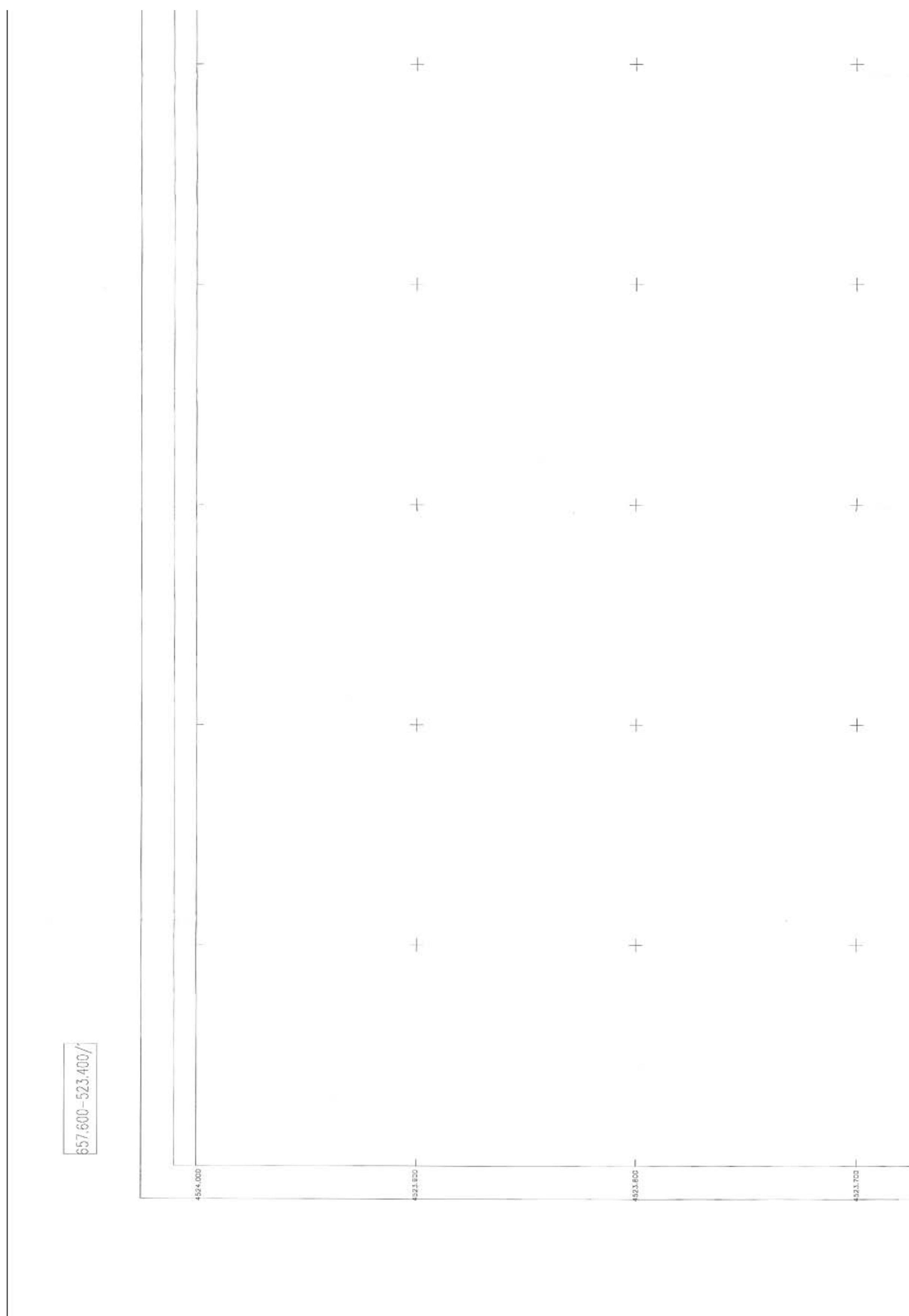
Ο.Τ. 828		
Τ1	658658.1300	4524179.4930
Τ2	658645.4870	4524182.3640
Τ3	658601.7430	4524188.8130
Τ4	658592.1850	4524189.9710
Τ5	658586.3980	4524148.8800
Τ6	658634.5680	4524142.7680
Τ7	658669.9560	4524168.2480
Τ8	658662.7790	4524176.3150

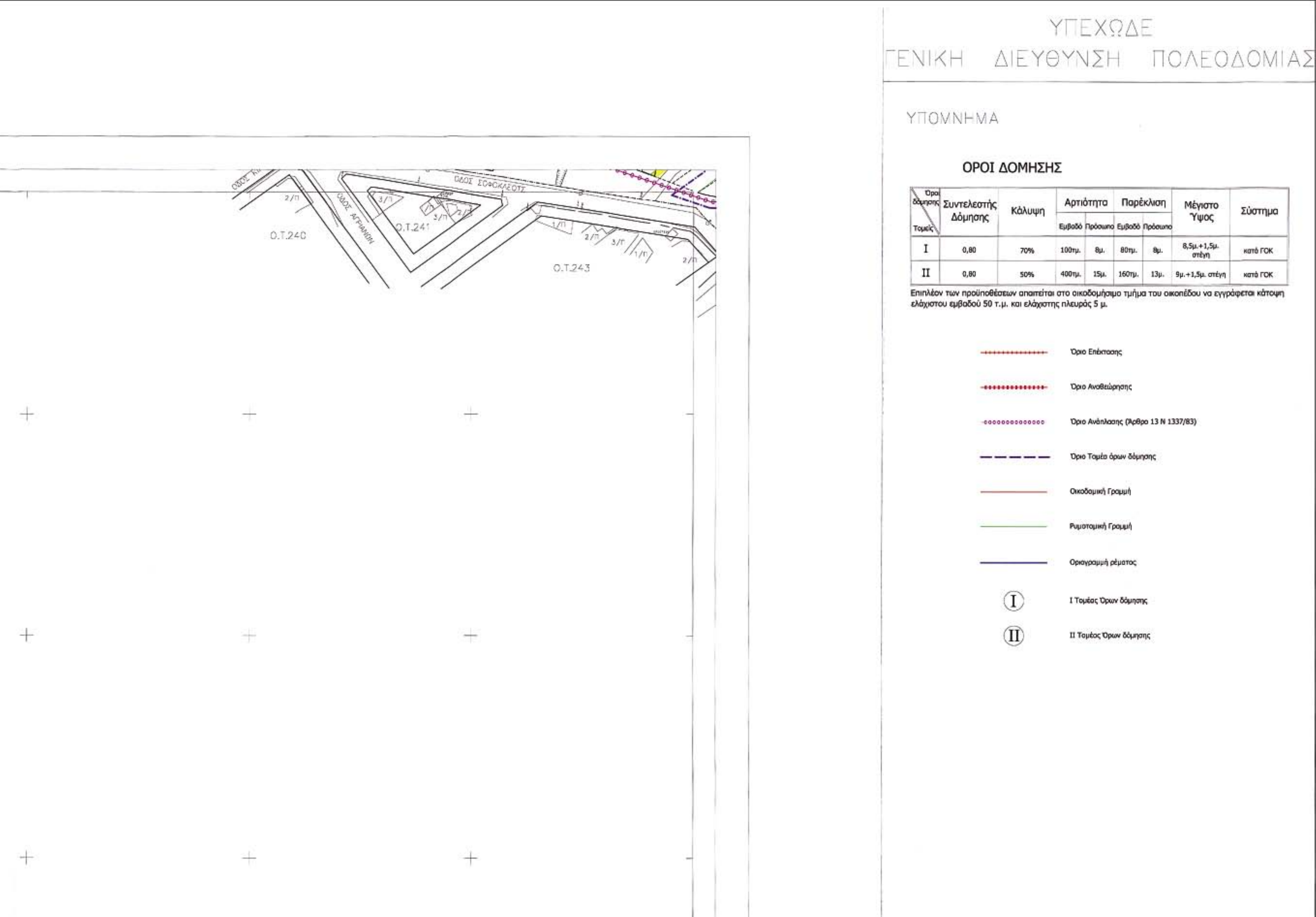
Ο.Τ. 829		
Τ1	658470.9780	4524063.1310
Τ2	658582.9070	4524139.2430
Τ3	658612.7420	4524135.4570
Τ4	658614.5480	4524128.3550
Τ5	658485.5450	4524035.4750

Ο.Τ. 835		
Τ1	658814.8280	4524608.6920
Τ2	658816.2750	4524618.5860
Τ3	658901.9370	4524606.0670
Τ4	658900.4930	4524596.1720

Ο.Τ. 836		
Τ1	658910.4380	4524594.7120
Τ2	658911.8320	4524604.6180
Τ3	659025.3550	4524591.7240
Τ4	659031.9810	4524580.9070

ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.508Α
Ο.Τ.686
Ο.Τ.513
ΠΟΙΜΕΝΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ
Ο.Τ.508
Ο.Τ.507
Ο.Τ.512
Ο.Τ.506
ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ
Ο.Τ.516
506Α
Ο.Τ.515
658.800
658.900
659.000
659.100
659.200
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999910
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2 3
4 5 6
7 8 9
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚ.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μαστοροπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης Πολεοδόμος
Π 1.1
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΒΑΝΤΑΣ – ΜΑΣΤΡΑΝΑ – ΦΥΤΩΡΙΟ
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 15-11-05
Αριθ. πράξεως 6/I
I-3643/17-11-05

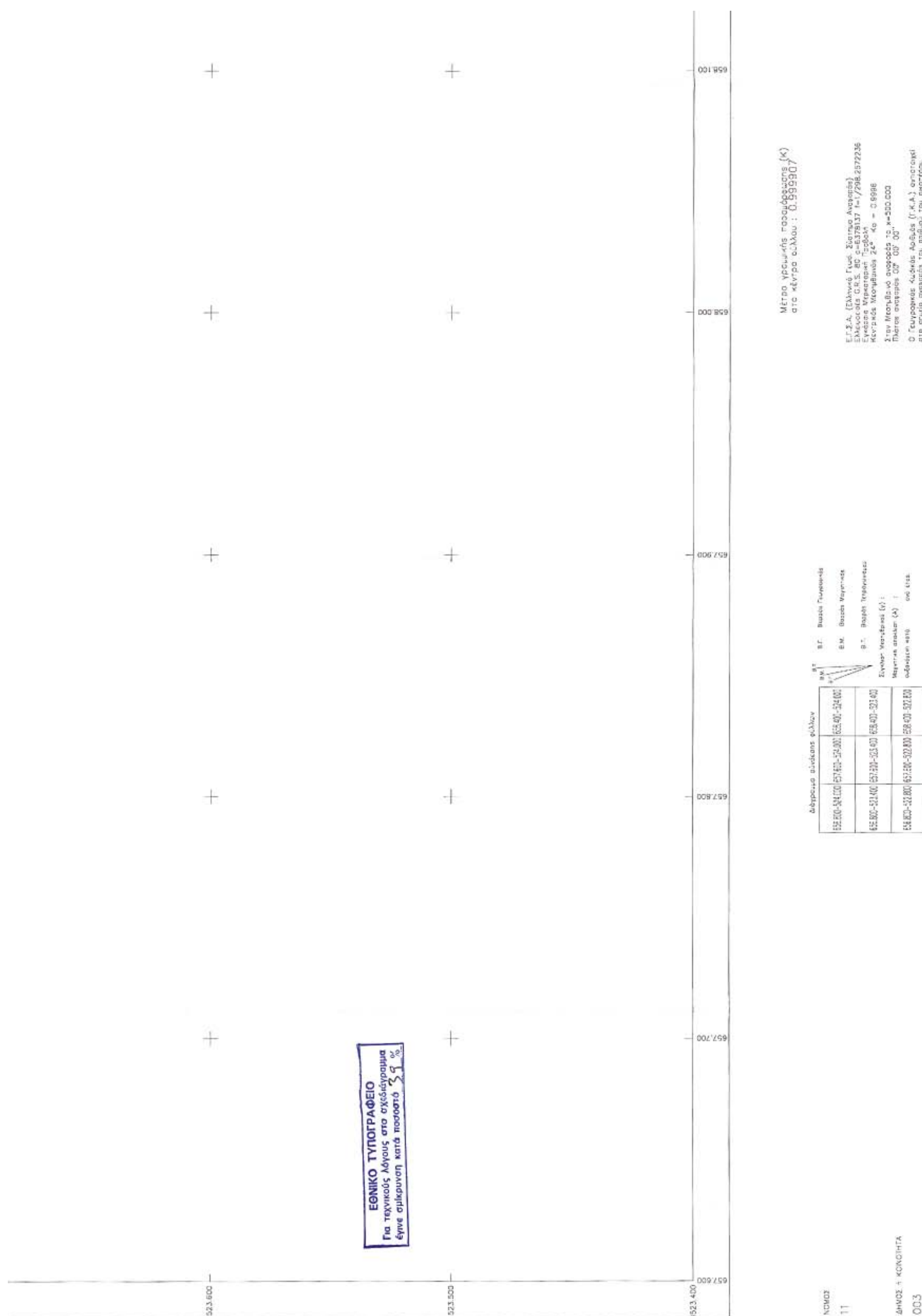

657.600-523.400/
4524.000
4523.900
4523.800
4523.700



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης / Τομείς	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτιότητα		Παρέκκλιση		Μέγιστο Ύψος	Σύστημα
			Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο		
I	0,80	70%	100τμ.	8μ.	80τμ.	8μ.	8,5μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ
II	0,80	50%	400τμ.	15μ.	160τμ.	13μ.	9μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ

Επιπλέον των προϋποθέσεων απαιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη ελάχιστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.


658.100
658.000
657.900
657.800
657.700
657.600
4523.600
4523.500
4523.400
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999907
ΝΟΜΟΣ
11
ΔΗΜΟΣ + ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
003
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

658.100
658.200
658.300
658.400

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 15-11-05
Αρ/θ. πράξεως 6/1
Απόφαση I-3649/17-11-05
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
7	8	9

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας
& Περιβαλλοντικής Ανάπτυξης
Πολεοδόμος

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
14/10/05
Αλεξ/πολη

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 1.1

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΒΑΝΤΑΣ – ΜΑΙΣΤΡΙΑΝΑ – ΦΥΤΩΡΙΟ
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ



Ο.Τ. 703		
Τ1	659036.6140	4523555.6750
Τ2	658996.2300	4523553.1900
Τ3	658994.4610	4523580.7800
Τ4	659031.7100	4523582.8240

Ο.Τ. 704		
Τ1	659030.6850	4523588.7760
Τ2	658994.0770	4523586.7680
Τ3	658992.1580	4523616.7080
Τ4	659025.2620	4523618.5240

Ο.Τ. 705		
Τ1	658961.9970	4523629.2110
Τ2	658984.7020	4523626.2880
Τ3	658999.1320	4523713.1700
Τ4	658928.1240	4523713.9450
Τ5	658918.2600	4523657.2900
Τ6	658959.6200	4523651.8700
Τ7	658957.6680	4523634.7360
Τ8	658958.7001	4523631.0863

Ο.Τ. 706		
Τ1	658992.2070	4523780.1120
Τ2	658953.8820	4523793.7580
Τ3	658945.4921	4523792.9765
Τ4	658940.6800	4523786.0600
Τ5	658930.7200	4523728.8520
Τ6	658934.8620	4523723.8720
Τ7	658982.7790	4523723.3490

Ο.Τ. 706α		
Τ1	658985.8150	4523723.3160
Τ2	658995.0780	4523779.0900
Τ3	659009.2440	4523774.0460
Τ4	659000.7900	4523723.1520

Ο.Τ. 707		
Τ1	658994.9370	4523626.8750
Τ2	659009.2510	4523713.0600
Τ3	659015.2510	4523712.9940
Τ4	659014.2050	4523703.0590
Τ5	659016.7960	4523685.5700
Τ6	659020.8130	4523670.2320
Τ7	659020.9850	4523669.0700
Τ8	659022.0040	4523664.0030
Τ9	659023.0660	4523658.3990
Τ10	659024.2150	4523651.8600
Τ11	659024.2660	4523650.8710
Τ12	659024.6200	4523646.8660
Τ13	659024.7470	4523641.2170
Τ14	659025.0370	4523637.6200
Τ15	659026.8720	4523628.8330

Ο.Τ. 708		
Τ1	659036.9330	4523666.8410
Τ2	659031.5740	4523678.4790
Τ3	[illegible]	[illegible]

Ο.Τ. 712		
Τ1	659093.9040	4523559.2000
Τ2	659127.8680	4523561.3400
Τ3	659126.8290	4523583.4740
Τ4	659091.2280	4523585.4210
Τ5	659089.3950	4523563.8780

Ο.Τ. 713		
Τ1	659094.3670	4523622.3160
Τ2	659125.0920	4523620.3770
Τ3	659126.6460	4523587.4900
Τ4	659091.5670	4523589.4080

Ο.Τ. 714		
Τ1	659130.6410	4523587.6910
Τ2	659129.0980	4523620.3330
Τ3	659201.5630	4523619.5280
Τ4	659202.8000	4523613.9800
Τ5	659204.4300	4523591.3900

Ο.Τ. 715		
Τ1	659136.2780	4523715.0970
Τ2	659174.6900	4523677.5531
Τ3	659198.8070	4523629.5590
Τ4	659124.4170	4523630.3700
Τ5	659095.2150	4523632.2820
Τ6	659099.2330	4523679.5000

Ο.Τ. 716		
Τ1	658846.6100	4523967.4980
Τ2	658810.5410	4524004.7790
Τ3	658813.2400	4524008.0960
Τ4	658807.6290	4524019.5920
Τ5	658796.5400	4524030.3220
Τ6	658786.7400	4524019.7500
Τ7	658842.1700	4523964.2700

Ο.Τ. 717		
Τ1	658851.5110	4523971.0610
Τ2	658818.5560	4524005.1240
Τ3	658820.3130	4524007.2830
Τ4	658812.5590	4524023.1710
Τ5	658800.6190	4524034.7230
Τ6	658808.9790	4524043.7420
Τ7	658825.6390	4524026.3420
Τ8	658838.2450	4524013.2720
Τ9	658867.1610	4523982.4400

Ο.Τ. 718		
Τ1	658872.0520	4523985.9960
Τ2	658887.7440	4523997.4050
Τ3	658870.7180	4524016.9990
Τ4	658860.2190	4524027.9840
Τ5	658840.3540	4524050.5410
Τ6	658827.5280	4524063.7530

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

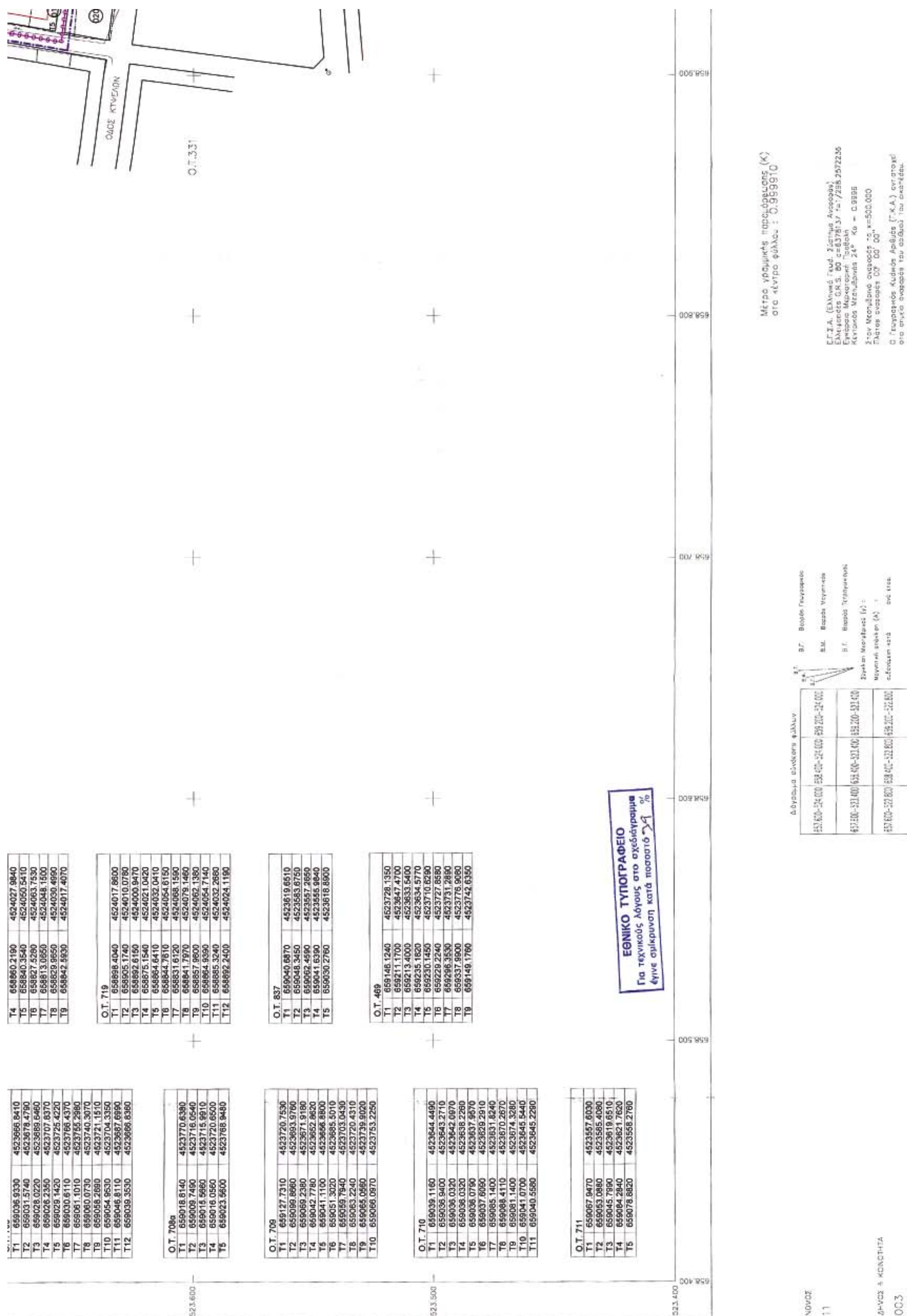
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης / Τομείς	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτιότητα		Παρέκλιση		Μέγιστο Ύψος	Σύστημα
			Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο		
I	0,80	70%	100τμ.	8μ.	80τμ.	8μ.	8,5μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ
II	0,80	50%	400τμ.	15μ.	160τμ.	13μ.	9μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ

Επιπλέον των προϋποθέσεων απαιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη ελάχιστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

Όριο Επέκτασης
Όριο Αναθεώρησης
Όριο Ανάπλασης (Άρθρο 13 Ν 1337/83)
Όριο Τομέα όρων δόμησης
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή
Οριογραμμή ρέματος
I Τομέας Όρων δόμησης
II Τομέας Όρων δόμησης



T1	659036.9330	4523666.8410
T2	659031.5740	4523678.4790
T3	659028.0220	4523689.6460
T4	659026.2350	4523707.8370
T5	659029.1420	4523725.4220
T6	659030.6110	4523766.4370
T7	659061.1010	4523755.2980
T8	659060.0730	4523740.3070
T9	659058.2690	4523721.1510
T10	659054.9530	4523704.3350
T11	659046.8110	4523687.6990
T12	659039.3530	4523666.8360

O.T. 708α		
T1	659018.8140	4523770.6380
T2	659009.7490	4523716.0540
T3	659015.5660	4523715.9910
T4	659016.0560	4523720.6500
T5	659023.5600	4523768.9480

O.T. 709		
T1	659127.7310	4523720.7530
T2	659099.8660	4523693.9760
T3	659069.2380	4523671.9180
T4	659042.7780	4523652.8620
T5	659041.1100	4523656.8800
T6	659051.3020	4523685.5010
T7	659059.7940	4523703.0430
T8	659063.2240	4523720.4310
T9	659065.0560	4523739.9020
T10	659066.0970	4523753.2250

O.T. 710		
T1	659039.1160	4523644.4490
T2	659036.9400	4523643.2710
T3	659036.0320	4523642.0970
T4	659036.0320	4523638.2260
T5	659036.0790	4523637.9570
T6	659037.6090	4523629.2910
T7	659085.1400	4523631.8240
T8	659088.4110	4523670.2670
T9	659081.1400	4523674.3280
T10	659041.0700	4523645.5440
T11	659040.5580	4523645.2290

O.T. 711		
T1	659067.9470	4523557.6030
T2	659053.0880	4523585.4080
T3	659045.7990	4523619.6510
T4	659084.2840	4523621.7620
T5	659078.8820	4523558.2760

T4	658860.2190	4524027.9840
T5	658840.3540	4524050.5410
T6	658827.5280	4524063.7530
T7	658813.0650	4524048.1500
T8	658829.9650	4524030.4990
T9	658842.5930	4524017.4070

O.T. 719		
T1	658898.4040	4524017.8600
T2	658905.1740	4524010.0780
T3	658892.6150	4524000.9470
T4	658875.1540	4524021.0420
T5	658864.6410	4524032.0410
T6	658844.7610	4524054.6150
T7	658831.6120	4524068.1590
T8	658841.7970	4524079.1460
T9	658857.9600	4524062.1380
T10	658864.9390	4524054.7140
T11	658885.3240	4524032.2680
T12	658892.2400	4524024.1190

O.T. 837		
T1	659040.6870	4523619.6510
T2	659048.3450	4523583.6750
T3	659062.4590	4523557.2650
T4	659041.6390	4523555.9840
T5	659030.2760	4523618.8900

O.T. 469		
T1	659146.1240	4523728.1350
T2	659211.1700	4523647.4700
T3	659213.4000	4523633.5400
T4	659235.1820	4523634.5770
T5	659230.1450	4523710.6290
T6	659229.2240	4523727.8580
T7	659296.3530	4523731.2890
T8	659337.9900	4523776.9080
T9	659149.1760	4523742.6350

Ο.Τ.715

Ο.Τ.707

Ο.Τ.710

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΒΡΑΪΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

Ο.Τ.713

Ο.Τ.714

Ο.Τ.704

ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Ο.Τ.711

Κ.Χ.ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ.703

Ο.Τ.697

Ο.Τ.712

Ο.Τ.482Α

Ο.Τ.330

Ο.Τ.329Α

Ο.Τ.326

Ο.Τ.324

ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΦΕΚ 1309/93

658.900 659.000 659.100 659.200

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 15-11-05
Αριθ. πράξεως 5/1
Απόφαση Ι-3649/17-11-05
Εσωτερική
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
7	8	9

Για το ρυμοτομικό

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας
& Περιφερειακής Ανάπτυξης -
Πολεοδόμος

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αλεξ/πολη 14/10/05
Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Αλεξ/πολης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

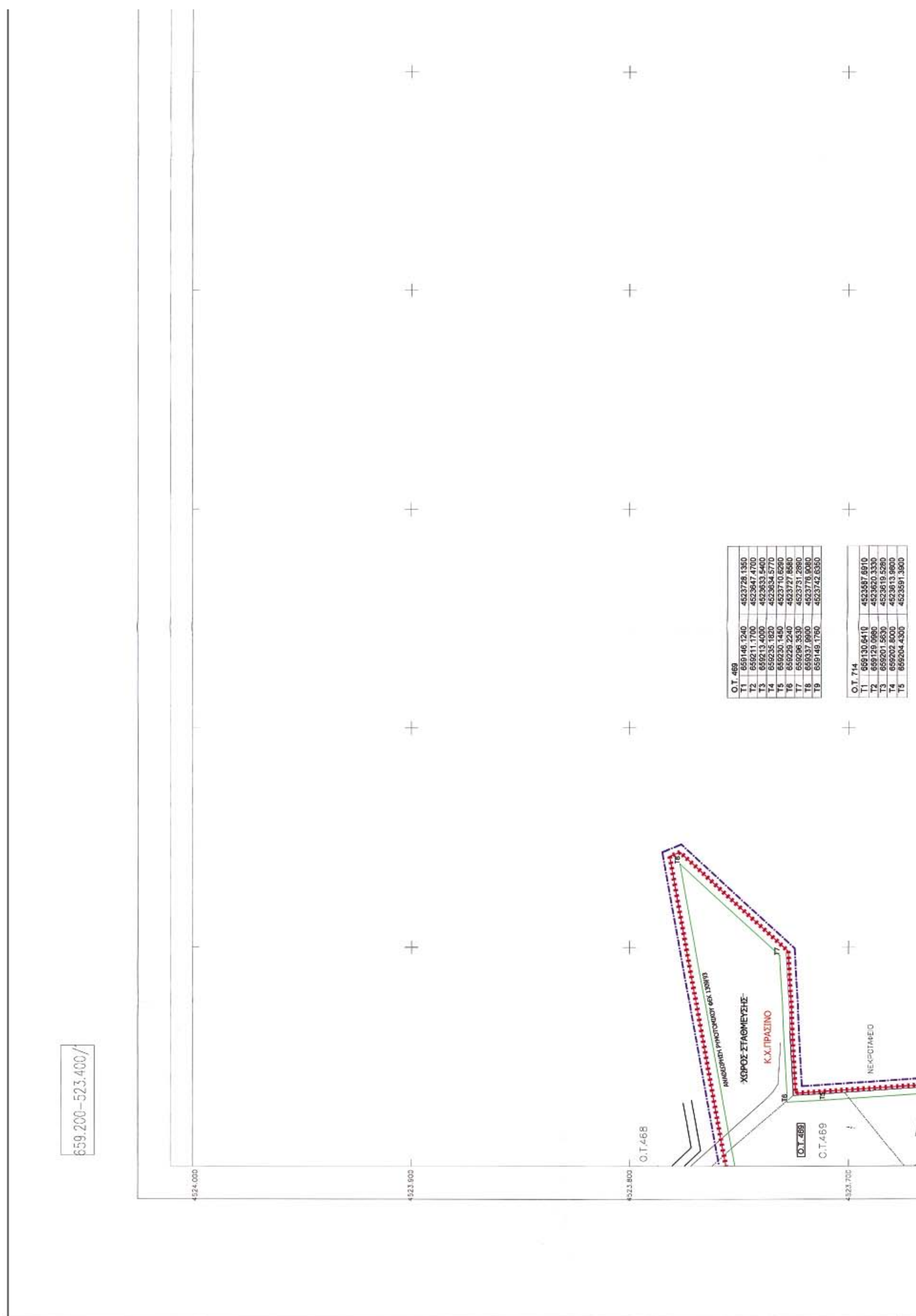
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Π 1.1

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΒΑΝΤΑΣ – ΜΑΙΣΤΡΙΑΝΑ – ΦΥΤΩΡΙΟ
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ



Ο.Τ. 469		
Τ1	659146,1240	4523728,1350
Τ2	659211,1700	4523647,4700
Τ3	659213,4000	4523633,5400
Τ4	659235,1820	4523634,5770
Τ5	659230,1450	4523710,6290
Τ6	659229,2240	4523727,8580
Τ7	659296,3530	4523731,2880
Τ8	659337,9900	4523776,9080
Τ9	659149,1760	4523742,6350

Ο.Τ. 714		
Τ1	659130,6410	4523587,6910
Τ2	659129,0980	4523620,3330
Τ3	659201,5630	4523619,5280
Τ4	659202,8000	4523613,9800
Τ5	659204,4300	4523591,3900

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης / Τομείς	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτιότητα		Παρέκλιση		Μέγιστο Ύψος	Σύστημα
			Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο		
I	0,80	70%	100τμ.	8μ.	80τμ.	8μ.	8,5μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ
II	0,80	50%	400τμ.	15μ.	160τμ.	13μ.	9μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ

Επιπλέον των προϋποθέσεων απαιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη ελάχιστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

Όριο Επέκτασης

Όριο Αναθεώρησης

Όριο Ανάπλασης (Άρθρο 13 Ν 1337/83)

Όριο Τομέα όρων δόμησης

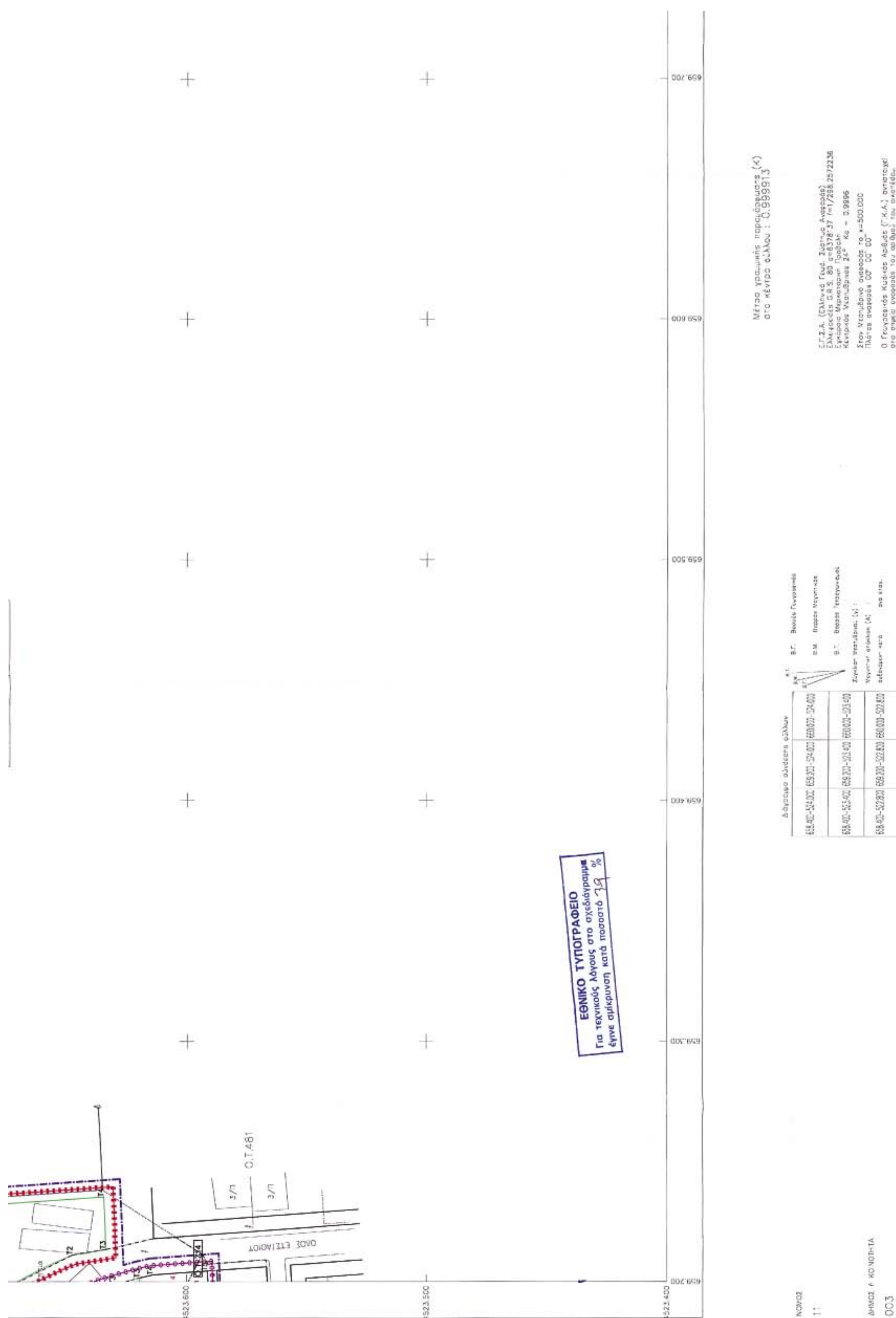
Οικοδομική Γραμμή

Ρυμοτομική Γραμμή

Οριογραμμή ρέματος

I Τομέας Όρων δόμησης

II Τομέας Όρων δόμησης


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 29 %
Ο.Τ.481
ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ

659.700

659.800

659.900

660.000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 15-11-05
Αριθ. πράξεως 6/Ι
Απόφαση Ι-3649/17-11-05
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
7	8	9

Για το Δήμο Αλεξ/πολης

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αλεξ/πολη 14/10/05
Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αλεξ/πολης

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
Πολεοδόμος

ΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π 1.1

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΒΑΝΤΑΣ – ΜΑΙΣΤΡΙΑΝΑ – ΦΥΤΩΡΙΟ
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

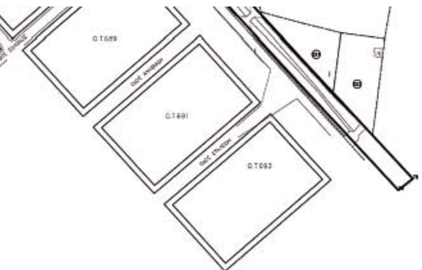
Όροι δόμησης / Τομείς	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτιότητα		Παρέκλιση		Μέγιστο Ύψος	Σύστημα
			Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο		
I	0,80	70%	100τ.μ.	8μ.	80τ.μ.	8μ.	8,5μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ
II	0,80	50%	400τ.μ.	15μ.	160τμ.	13μ.	9μ.+1,5μ. στέγη	κατά ΓΟΚ

Επιπλέον των προϋποθέσεων απαιτείται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη ελάχιστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Επέκτασης
- Όριο Αναθεώρησης
- Όριο Ανάπλασης (Άρθρο 13 Ν 1337/83)
- Όριο Τομέα όρων δόμησης
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Οριογραμμή ρέματος
- I Τομέας Όρων δόμησης
- II Τομέας Όρων δόμησης
- Προτεινόμενος πεζόδρομος - ποδηλατόδρομος
- Προτεινόμενη χρήση αμιγούς κατοικίας
- Προτεινόμενη χρήση γενικής κατοικίας


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΒΡΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 15-11-05
Αριθ. πράξεως 6/1
Απόφαση Σ-3643/17-11-05
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

B.2 ΣΤΑΔΙΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Μαστοροπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 14/10/05

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ:
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΓΕΩΡΓΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000	ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ	ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10 - 2005	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΣΤΡΙΑΝΩΝ - ΦΥΤΩΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ